



LEGENDA:

	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITE DE PROPRIETATE CARE AU GENERAT PUZ
	-ACCES EXISTENTE PENTRU TERENURI - DRUM DE EXPLOATARE
	-ACCES NECESARE PENTRU TERENURI CONSTRUIBILE
	RELATII VIZUALE DE REFERINTA

DATE TEREN

ADRESA	Municipiul Sighisoara, cartier Venchi, judetul Mures
NR. CADASTRAL TEREN BENEFICIAR	60574 Sighisoara
SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	8.039 mp, din care 600 mp curti constructii si 7.439 mp teren agricol.
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	8.670 mp
SUPRAFATA STUDIATA	10.800 mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- terenul este accesibil din DC 59 - drumul de exploatare situat pe latura estica necesita modernizare pentru acces facil la functiunilor viitoare propuse.	- organizarea circulatiei carosabile, pietonale, a parcarilor necesare functiunii propuse.
FUNCTIUNI	- terenul este neconstruit, fiind compus din teren agricol in S=7.439 mp si curti constructii in S=600 mp.	- propunerea introducerii terenului in intravilan in concordanta cu prevedire noului pug in faza de avizare, cu functiunea de zona mixta destinata comerului, serviciilor de interes general si locuirii.
SPATII PLANTATE	- lipsa plantatii spatii verzi amenajate.	- asigurarea spatiilor verzi amenajatesi a plantarilor de agrementare.
PROBLEME DE MEDIU	- nu este cazul.	- nu este cazul.
PROTEJAREA ZONELOR	- nu este cazul.	- nu este cazul.

	Str. Rasaritului, nr.22, Targu Mures; CIF RO 6877162, J26/1281/1994		proiectant general: DOMUS S.R.L.
			sef proiect: arh. GLAJA EUGEN
obiectiv:			proiectanti: arh. GLAJA EUGEN arh. GLAJA CRISTIAN
PROIECT DE URBANISM ZONAL INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU CONSTRUIRE SALA DE EVENIMENTE, MUNICIPIUL SIGHISOARA, LOCALITATEA COMPONENTA VENCHI			
			proiect nr. 256 / 2022
amplasament:	Municipiul Sighisoara, localitatea componenta Venchi, judetul Mures		
beneficiar:	MAIAN DORIN AUGUSTIN si LIVIA		
faza:	data:	scara:	
PUZ	12/2022	1:500	numar plansa
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI			A.04